

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224572**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОКТЕБЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 8**

**Продается бизнес**  
**37 000 000 рублей**

Продается помещение 161.3 кв.м на первом этаже с отдельными входами в каждое помещение через общую входную группу. Есть два Арендатора ( Вайлдберриз - не франшиза, с МАП 300т.р ) и Барбершоп ( занимает отдельное помещение 35 кв.м с МАП 70 т.р ) Окна на две стороны, запасной выход во двор, места для рекламы, парковка перед входом. Удобный выезд, до метро 7 минут пешком. Продает собственник - физ.лицо , без обременений!

Возможное назначение: салон красоты, арендный бизнес, интернет магазин, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	161.3 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Старокачаловская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-02-18 12:21:35







